



"Yaşamın Rengi"



YAYATORIA

"Yaşamın Rengi"



Seydioğlu Grup Yatırım A.Ş.

Merkez Ofis Tel : 0216 307 61 96 **Fax :** 0216 307 61 97

Adres : Velibaba mah.Dolayoba Cad. Tolga Sok. No:1 D:4 Pendik-İSTANBUL

info@seytdioglugrup.com www.seytdioglugrup.com

Satış Ofis Tel : 0216 307 27 35 **E-Mail :** info@yayatoria.com www.yayatoria.com

Adres : Yayalar Mah. Akın Sk. No:29 Pendik-İSTANBUL



"Topraktan Yaşama"



"Yayatoria Bir Seydioğlu Grup A.Ş. Projesidir"



DEĞİŞİME ÖNCÜLÜK EDİN, YAŞAM RENGİNİZİ BELİRLEYİN.

"Dört mevsim huzurun anahtarı şehrin ışığı Yayatoria'da."

Her rengin bir enerjisi olduğunu biliyor muydunuz? Doğanın yeşili, denizin ve gökyüzünün mavisi, toprağın tonları... Aslında renkler hayatın ta kendisini ifade eder. Bizler de SEYDİOĞLU GRUP A.Ş. olarak betonlaşmanın aksine yemyeşil alanlarla birlikte sizlerin mutluluğu için, farklı renk ve daire seçenekleriyle "TOPRAKTAN YAŞAMA" sloganıyla çıktığımız bu yolda, heyecan verici yaşanılır alanlar, huzur ve mutluluk sunan, değer kazandırma odaklı oluşturduğumuz projemizi huzurlarınıza sunuyoruz.

Dünyanın en güzel şehri İstanbul'un yükselen değeri Pendik'te, huzur dolu bir yaşamın başladığı, teknolojiye ayak uydurduğu kadar tarihsel değerlerine de sahip çıkan ve gelecekteki değeri tartışılmaz bir kentten aldığımız ilhamla birlikte sizleri "Yaşamın Rengi" YAYATORIA ile buluşturmak istiyoruz. Unutmayalım ki renk tercihlerimiz, ruh halimizin birer yansımasıdır özünde. Doğanın muazzam dengesini koruyarak kusursuz bir mimari yapısıyla hayata geçirdiğimiz YAYATORIA, günümüzdeki yoğun çalışma temposu arasında rahat bir soluk alacağınız, metropol yaşamın stresinden kaçış noktası düşüncesiyle inşa edilen, standart ve özel hizmetleriyle ayrıcalık kavramını somutlaştıran bir proje.

İstanbul Anadolu yakası Pendik'te Yayatoria projesi, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerine sahip, kapalı yüzme havuzlu, Marmara Denizi ve Adalar manzaralı, E-5 ve Tem ottoyollarına 3 dakika, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 5 dakika uzaklıktadır. Ayrıca çevrede pek çok üniversite eğitim kurumları, bölgenin en gözde alışveriş merkezleri Viaport, Pendorya ve Neomarin bulunuyor. Hayatın tamamını bir bütün olarak değerlendirdikten sonra tasarladığımız YAYATORIA'DA kalite ve konforu, renkleri, özenle harmanlayarak ev sahiplerine şık yaşam alanları sunuyoruz.

"Eviniz en değerli renginizdir. "

Siz hangi mevsimde ışıldıyor sunuz ? Yayatoria'nın kapılarını açtığınızda cevabını bulacaksınız...



1+ HUZUR

*Sizi huzurlu kılacak herşey düşünöldü,
ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor.*

2+ DOĞA

*Yayatoria yeşilin ve mavinin tam merkezine inşa ediliyor,
doğanın kalbinde yerinizi bir an önce alın.*

3+ MUTLULUK

*Yayatoria size mutluluğun anahtarını sunuyor,
Sizi ve ailenizi mutlu kulacak tüm imkanlar ve
avantajlar burada inşa ediliyor.*

www.yayatoria.com

detaylı bilgi için



YAYNATORIA

"Yaşamın Rengi"

YAYNATORIA



MODERN ÇİZGİLER

Modern mimari çizgileriyle şehir hayatına yepyeni bir boyut getiriyor. SEYDİOĞLU güvencesi ve kalitesiyle tasarlanan YAYATORIA evleri modern çizgileriyle ve sosyal imkanlarıyla sizlere yaşanılabilir bir ortam sunuyor. Doğanın muazzam dengesini koruyarak kusursuz bir mimari yapıyla hayata geçirdiğimiz YAYATORIA, günümüzdeki yoğun çalışma temposu arasında rahat bir soluk alacağınız, metropol yaşamın stresinden kaçış noktası düşüncesiyle inşa edilen, standart ve özel hizmetleriyle ayrıcalık kavramını somutlaştıran bir proje.

İstanbul Anadolu yakası Pendik'te Yayatoria projesi, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerine sahip, kapalı yüzme havuzlu, Marmara Denizi ve adalar manzaralı, E-5 ve Tem otoyollarına 3 dakika, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 5 dakika uzaklıktadır.

Ayrıca çevrede pek çok üniversite eğitim kurumları, bölgenin en gözde alışveriş merkezleri Viaport, Pendorya ve Neomarin bulunuyor. Hayatın tamamını bir bütün olarak değerlendirdikten sonra tasarladığımız YAYATORIA' DA kalite ve konforu, renkleri, özenle harmanlayarak ev sahiplerine şık yaşam alanları sunuyoruz.

www.yayatoria.com
detaylı bilgi için

HUZUR DOLU BİR ORTAM

YAYATORIA, 1+1, 2+1 ve 3+1 dairelerle ihtiyaç duyduğunuz her türlü konforu hemen yanbaşınızda bulacağınız bir yaşam sunuyor. Kapalı yüzme havuzu, çocuk parkı ve aktivite alanlarıyla sizleri yeni bir yaşamın kapılarını aralamaya bekliyor.

SEYDİOĞLU GRUP A.Ş. olarak betonlaşmanın aksine yemyeşil alanlarla birlikte sizlerin mutluluğu için, farklı renk ve daire seçenekleriyle "TOPRAKTAN YAŞAMA" sloganıyla çıktığımız bu yolda, heyecan verici yaşanılır alanlar, huzur ve mutluluk sunan, değer kazandırma odaklı oluşturduğumuz projemizi huzurlarınıza sunuyoruz.

Dünyanın en güzel şehri İstanbul'un yükselen değeri Pendik'te, huzur dolu bir yaşamın başladığı, teknolojiye ayak uydurduğu kadar tarihsel değerlerine de sahip çıkan ve gelecekteki değeri tartışılmaz bir kentten aldığımız ilhamla birlikte sizleri "Yaşamın Rengi" YAYATORIA ile buluşturmak istiyoruz.

Unutmayalım ki renk tercihlerimiz, ruh halimizin birer yansımasıdır özünde.



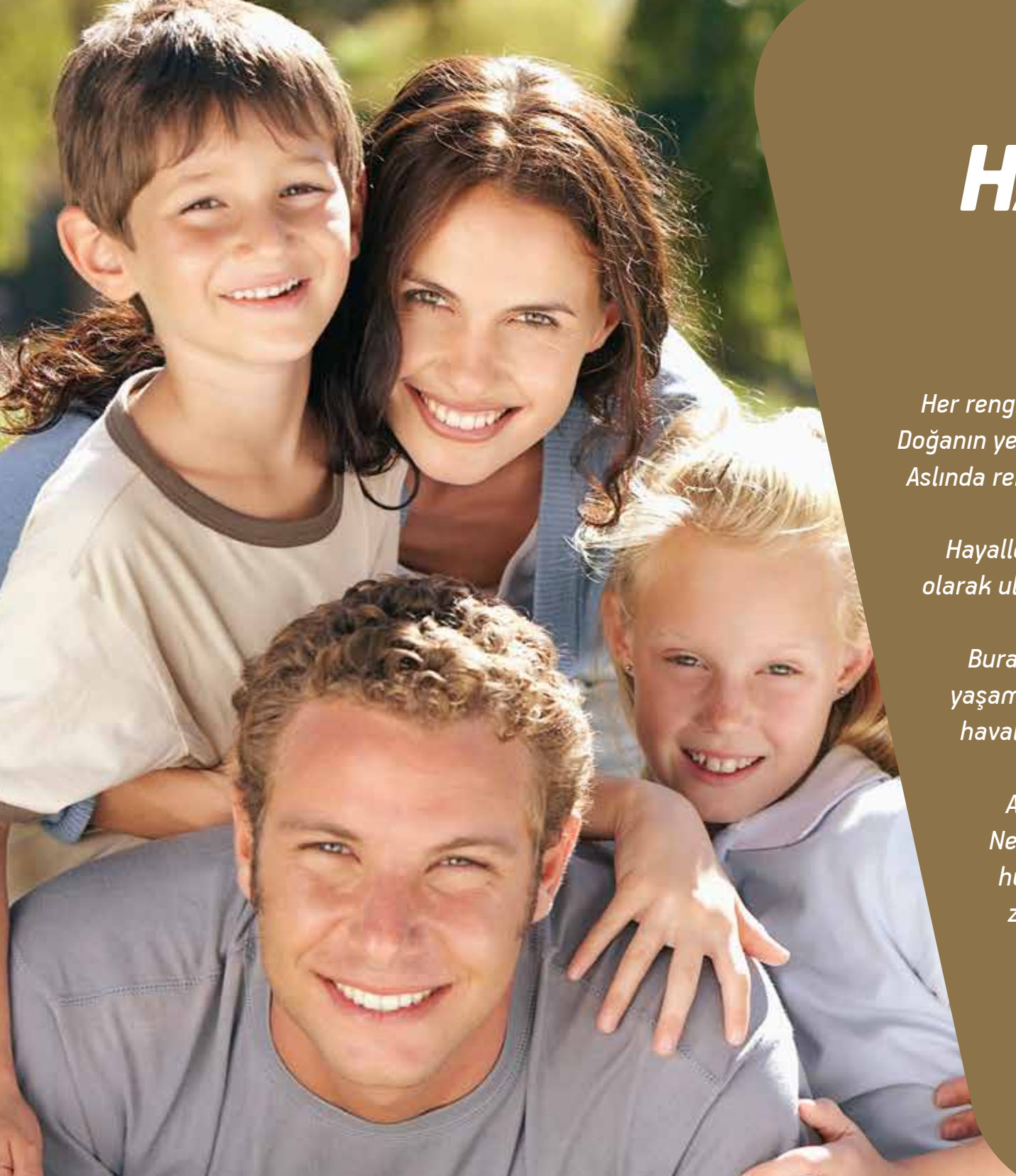
365 + HAVUZ KEYFİ

*Yayatoria'da sizin için her zaman spor,
eğlence, ve havuz keyfi ayaklarınızın altında.
Ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralayın.*

www.yayatoria.com
detaylı bilgi için







HAYATIN TÜM RENKLERİ

*Her rengin bir enerjisi olduğunu biliyor muydunuz?
Doğanın yeşili, denizin ve gökyüzünün mavisi, toprağın tonları...
Aslında renkler hayatın ta kendisini ifade eder.*

*Hayallerinizdeki yaşama ve tüm hizmet ayrıcalıklarına standart
olarak ulařabileceėiniz BİR YER...*

*Burada aradığınız her şeyin fazlası var, konfor ve güvenlikli bir
yaşam, merkezi bir lokasyon, metrobüs'te dahil olmak üzere
havalimanı, Tem Otoyolu ve E-5 yoluna 10 dakikalık mesafede.*

*Aradıklarınızı bulabileceğiniz, dünya markalarının yer aldığı
Neomarin, Pendorya alışveriş merkezlerine 10 dk mesafede
huzurlu bir yaşam ortamı. Kendinizi her an
zinde hissetmeniz iėin tasarlanan
aktivite alanları.*

YAŞAMIN ANAHTARI

YAYATORIA konforlu, güvenli, yeşille çevrelenmiş, ulaşım rahatlığı ve sosyal imkânları standartların üzerinde bir yaşam sizi bekliyor. Dört bloktan oluşan YAYATORIA şehirmanzaralı 1+1, 2+1 ve 3+1'ler ile toplam 160 daireden oluşuyor.

Sadeliğin getirdiği kusursuz görünümü hem iç mekanlarındaki malzeme seçiminde hem de cephesine yansıtan şıklık...

YAYATORIA'da yaşamak isteyen herkese ve her keseye uygun koşullar...

Hem alırken hem de yaşarken kazanmayı tercih edenler için Anadolu Yakası'nın gözde projesinde yer alma fırsatı...

www.yayatoria.com

detaylı bilgi için







"Aydınlık ve Ferah"
iç mekanlar



www.yayatoria.com
detaylı bilgi için

**24 saat güvenli bir yaşam alanı sunan YAYATORIA'da;
kapalı ve açık otoparkıyla siz de aracınızda her zaman güvendesiniz.**



EXIT

www.yayatoria.com
detaylı bilgi için



1+1 DAİRE KAT PLANI

SALON + MUTFAK
21,08 m²

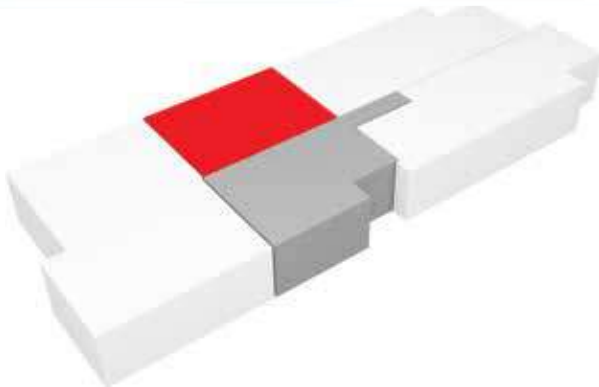
YATAK ODASI
13,50 m²

ANTRE
2,61 m²

BANYO
3,96 m²

65m²
Ortak Alanlar
Dahil

www.yayatoria.com
detaylı bilgi için



3+1 DAİRE

KAT PLANI

E.YATAK ODASI

15,91 m²

E. BANYO

1,74 m²

BALKON

2,94 m² + 3,37 m²

YATAK ODASI

8,40 m²

YATAK ODASI

8,08 m²

BANYO

4,07 m²

ANTRE

8,38 m²

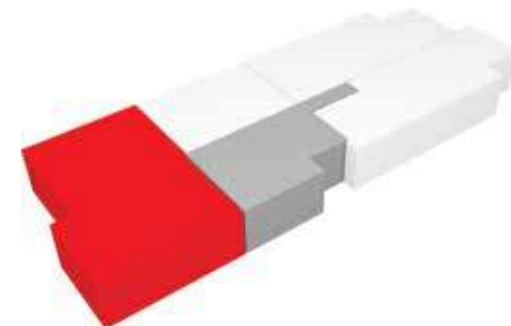
MUTFAK

8,05 m²

SALON

22,86 m²

121 m²
Ortak Alanlar
Dahil



2+1 A TiPi

DAİRE KAT PLANI



SALON
21,08 m²

MUTFAK
9,05 m²

YATAK ODASI
13,80 m²

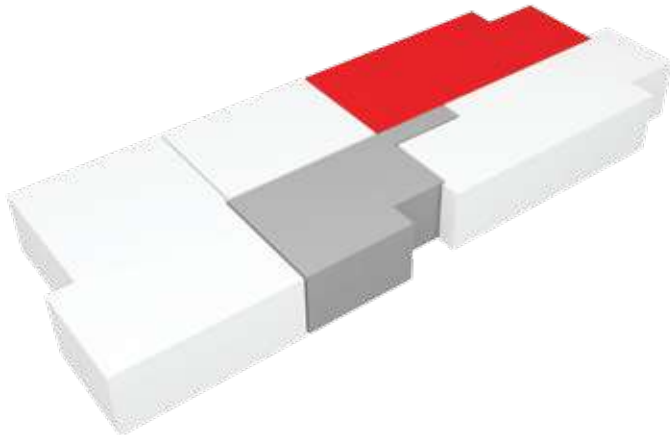
YATAK ODASI
9,69 m²

BANYO
3,78 m²

BALKON
2,94 m²

ANTRE
6,90 m²

99m²
Ortak Alanlar
Dahil



2+1 B TiPi

DAİRE KAT PLANI

YATAK ODASI

14,99

YATAK ODASI

9,07 m²

MUTFAK

9,16 m²

BANYO

3,67 m²

ANTRE

8,65 m²

SALON

20,89 m²

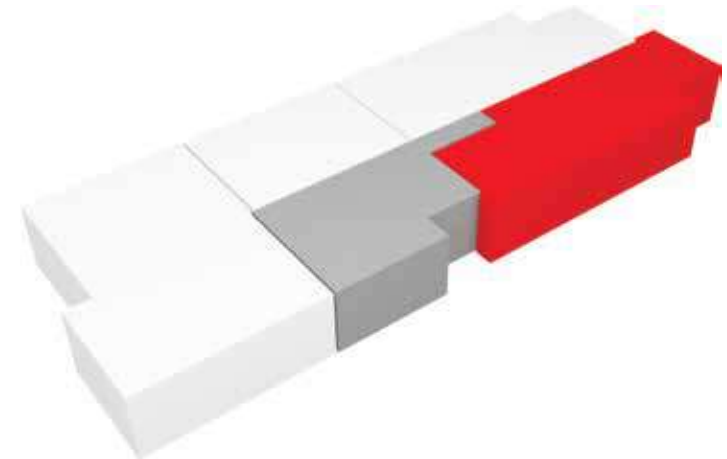
BALKON

2,94 m²



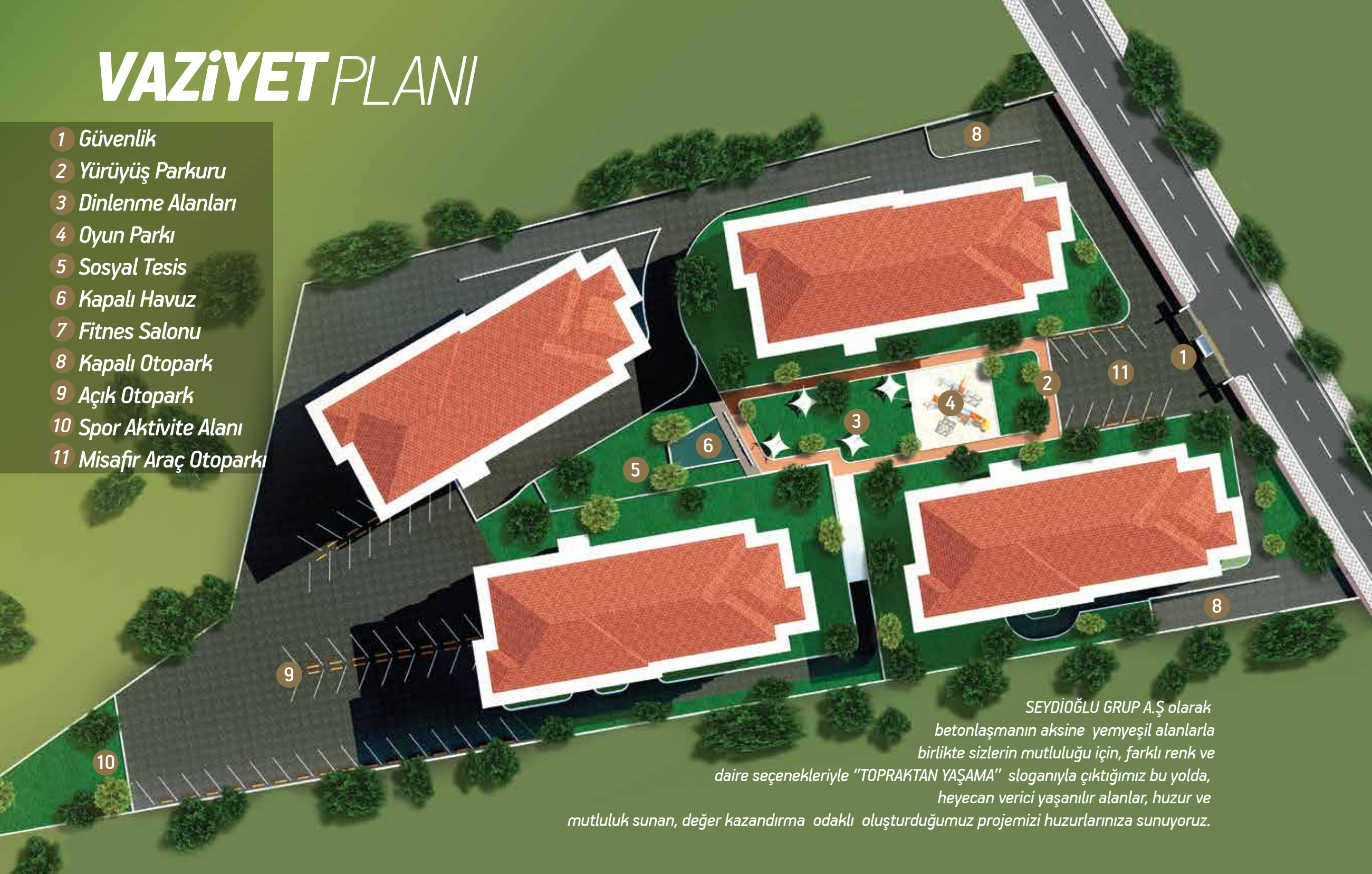
102m²
Ortak Alanlar
Dahil

www.yayatoria.com
detaylı bilgi için



VAZİYET PLANI

- 1 Güvenlik
- 2 Yürüyüş Parkuru
- 3 Dinlenme Alanları
- 4 Oyun Parkı
- 5 Sosyal Tesis
- 6 Kapalı Havuz
- 7 Fitnes Salonu
- 8 Kapalı Otopark
- 9 Açık Otopark
- 10 Spor Aktivite Alanı
- 11 Misafir Araç Otoparkı



SEYDİOĞLU GRUP A.Ş. olarak betonlaşmanın aksine yemyeşil alanlarla birlikte sizlerin mutluluğu için, farklı renk ve daire seçenekleriyle "TOPRAKTAN YAŞAMA" sloganıyla çıktığımız bu yolda, heyecan verici yaşanılır alanlar, huzur ve mutluluk sunan, değer kazandırma odaklı oluşturduğumuz projemizi huzurlarınıza sunuyoruz.

Yayatoria'da hayat yolunda, ihtiyaçlarınız da!

Eğitim, sağlık, eğlence ve alışveriş merkezleri evinize birkaç dakika yakınlıkta.
E-5, TEM, Sahil Yolu, Marmaray, Metro, Sabiha Gökçen Havaalanı, ve Pendik Vapur
İskelesi gibi ulaşım alternatifleriyle bütün şehir yanı başınızda.



www.yayatoria.com
detaylı bilgi için



