

★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları









★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



★★★★ BAYRAMOĞLU Prestij Villaları

Bayramoğlu Prestij Villaları;
Bayramoğlu Balyanoz Bölgesi'nde 2639 m² arsa üzerine
inşa edilen 12 adet villa, ikiz 6 bloktan oluşmaktadır. Her
villa ayrı müstakil havuzu, müstakil bahçesi ve kapalı
otoparkı ile prestij villaları sakinlerine huzurlu bir yaşam
sunuyor.

Bayramoğlu Adası - Kocaeli
Tarihî geçmişe sahip olan yarımada'nın eski adı
Balyanoz'dur. Kuzeye bakan koyu da Balyanoz Limanı
olarak bilinir. Marmara Denizi'ne uzanan küçük bir
yarımada olan Bayramoğlu Yarımadası, 1950'lerin
sonunda yerleşime açılmıştır. Yarımada olmasına karşılık
halkın söylemiyle "ada" olarak adlandırılmaktadır. Eski
haritalarda ise adı Üçburunlar Yarımadası olarak
geçmektedir.

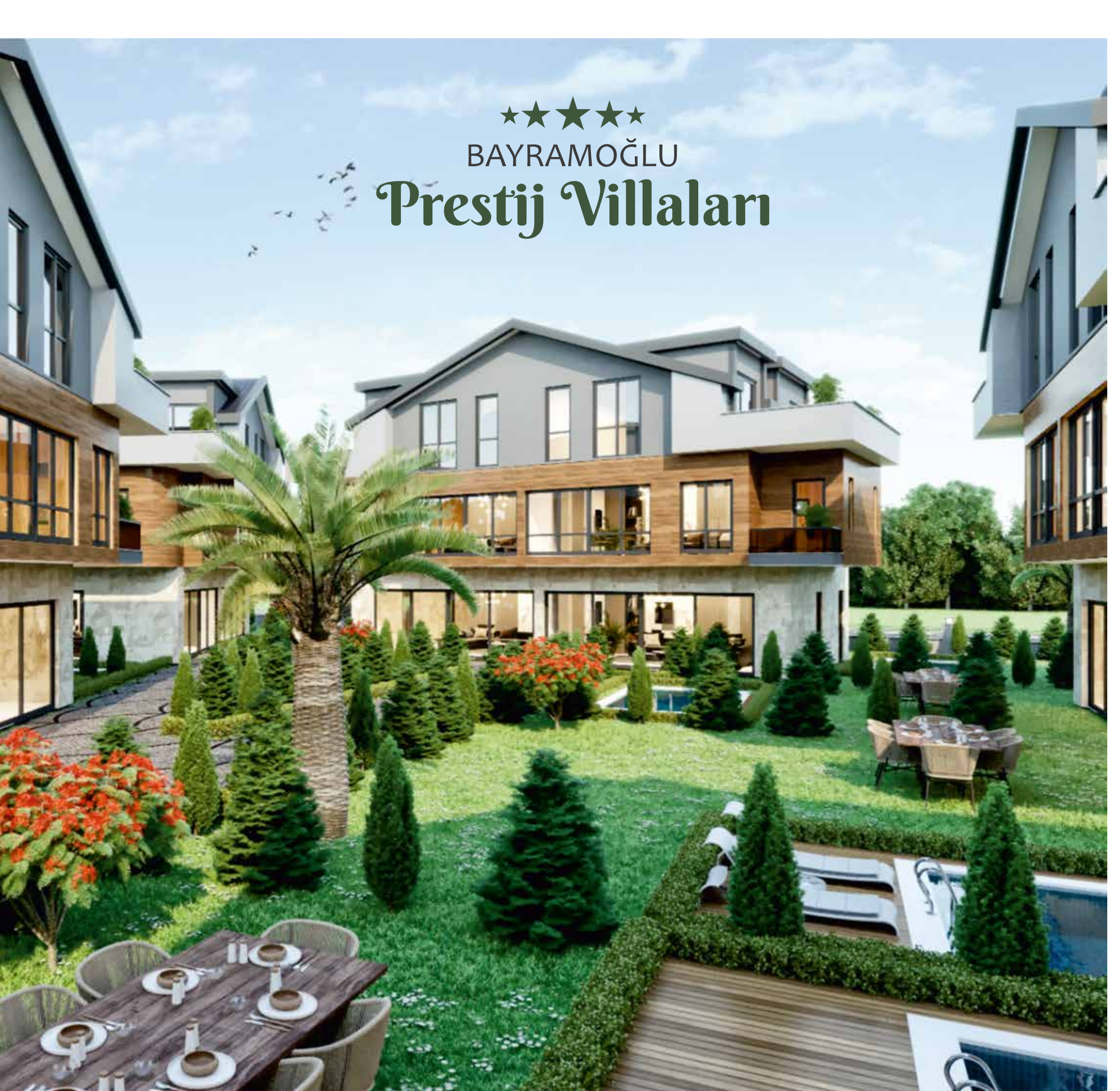
Bayramoğlu Yarımadası'nda iklimin değiştiği daha ilk
adımdan itibaren hissedilmektedir. Sokakları, Londra
çınarlarının daha fidan halindeyken, iplerle karşılıklı
birbirlerine bağlanarak eğim verdirilmesi ile ağaçtan
tünellere dönüştürülmüştür. Yaz aylarında sıcaktan
bunalmadan yollarında yürünebilen yarımada'nın cadde
ve sokak isimlerinin kuş, çiçek ve meyve isimleri olması da
adaya ayrı bir hoşluk katmaktadır.

Müstakil Bahçenizde
Keyifli Anlar...



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları

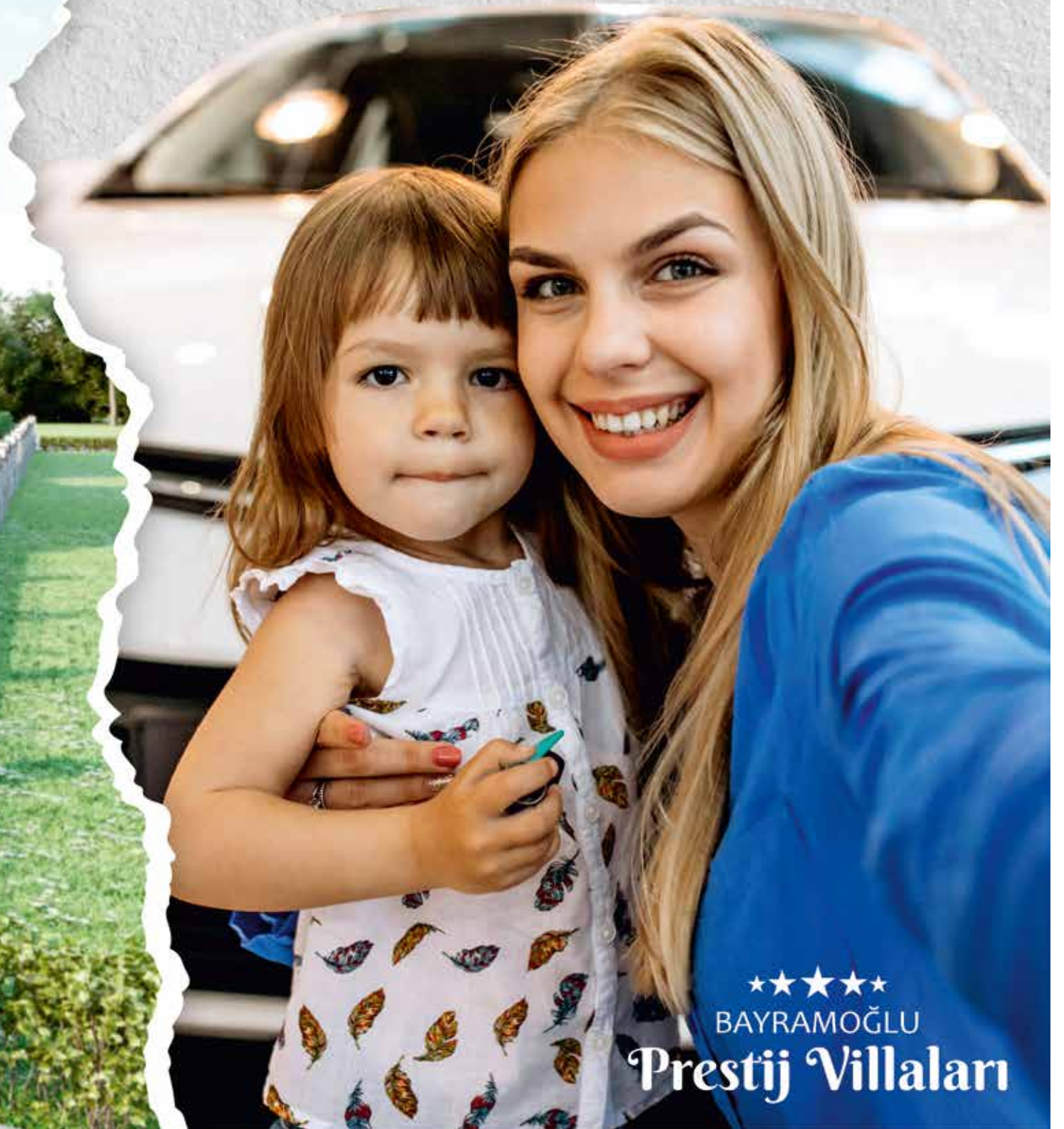
★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları





★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları

Size Ait Otoparkınızla
Rahatlığın Keyfini Sürün...



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları

Özel Havuzunuzda
Keyifli Zamanlar...



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları





★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları

Yemyeşil Doğasında
Sağlık ve Huzur Var...



★★★★★
BAYRAMOĞLU

Prestij Villaları

2639 m² Arsa Üzerine İnşa Edilen
Eşsiz Bir Yaşam Alanı...



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları





★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları

Geniř Yürüyüş Parkurlarında Hayatın Stresinden Uzak...



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları

Kolay Ulaşım
Muhteşem Lokasyon...



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları





★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları

Bu Harika Yaşam Sizi Bekliyor
Siz Neyi Bekliyorsunuz? :)



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları





★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



★★★★★
BAYRAMOĞLU

Prestij Villaları



★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



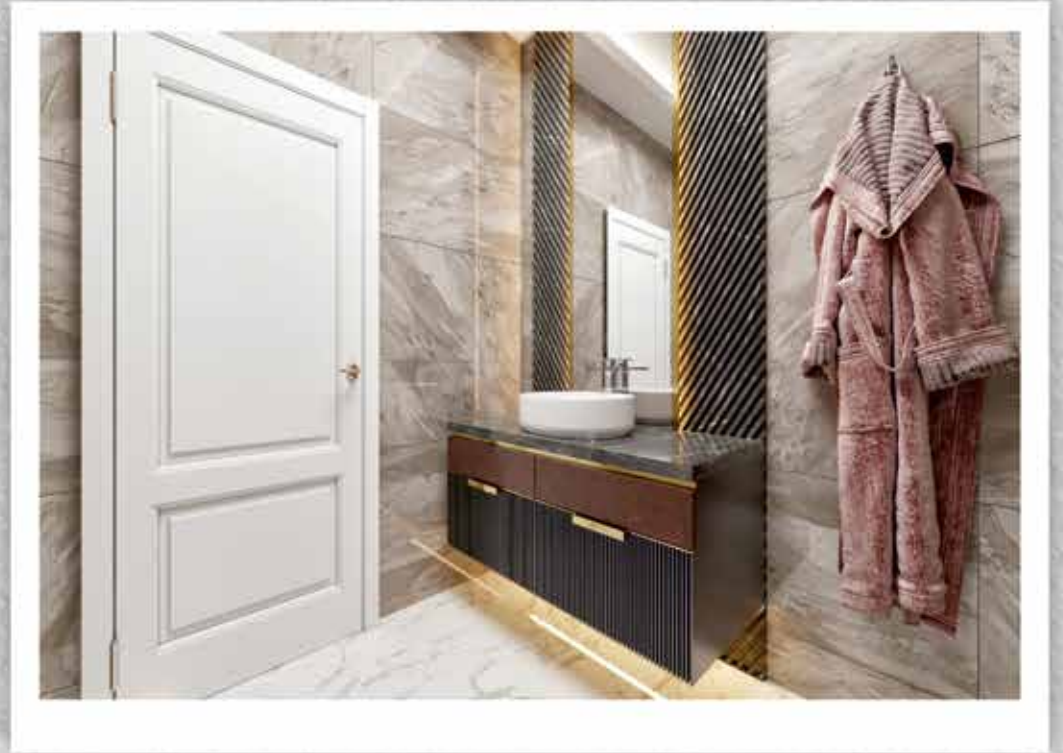
★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



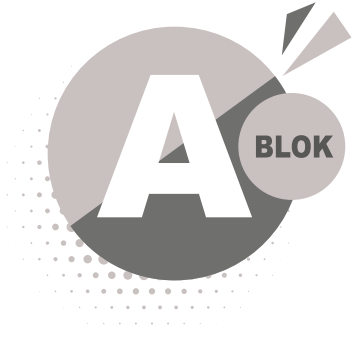
★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



KAT PLANLARI



KAT ALANI BRÜT : 54.69 m²
KAT ALANI NET : 49.36 m²

A BLOK
ZEMİN KAT PLANI

A BLOK ZEMİN KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.69 m²

KAT ALANI NET: 49.36 m²

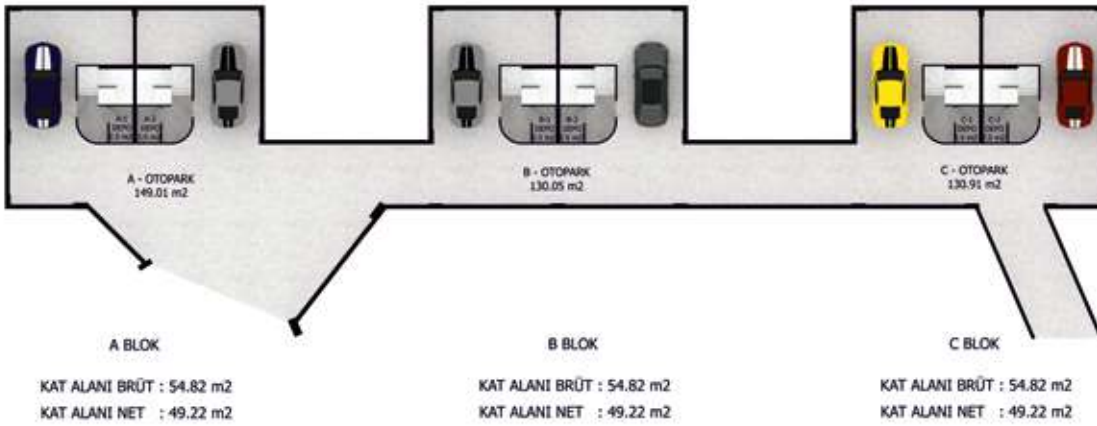
SALON & MUTFAK & ANTRE: 46.87 m²

BANYO: 2.49 m²

A BLOK BODRUM KAT PLANI

B BLOK BODRUM KAT PLANI

C BLOK BODRUM KAT PLANI



KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

A BLOK BODRUM KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.82 m²

KAT ALANI NET: 49.22 m²

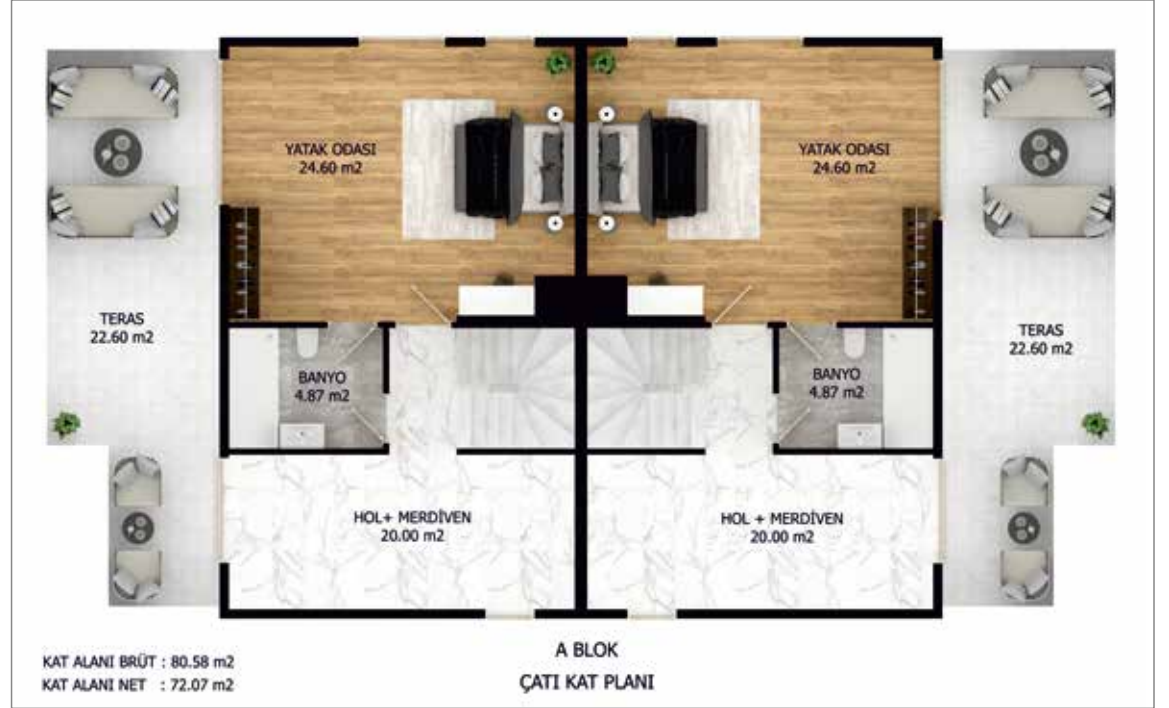


KAT PLANLARI



A BLOK ÇATI KATI

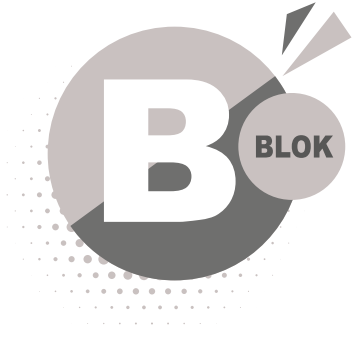
KAT ALANI BRÜT	80.58 m ²
KAT ALANI NET	72.07 m ²
YATAK ODASI	24.60 m ²
BANYO	4.87 m ²
HOL + MERDİVEN.....	20.00 m ²
TERAS	22.60 m ²



A BLOK 1.KAT

KAT ALANI BRÜT	75.36 m ²
KAT ALANI NET	67.25 m ²
YATAK ODASI 1	24.40 m ²
YATAK ODASI 2	12.70 m ²
YATAK ODASI 3	9.97 m ²
E.BANYO	4.13 m ²
BANYO	4.29 m ²
HOL + MERDİVEN.....	9.43 m ²
BALKON	2.33 m ²





KAT PLANLARI



KAT ALANI BRÜT : 54.69 m²
KAT ALANI NET : 49.36 m²

B BLOK
ZEMİN KAT PLANI

B BLOK ZEMİN KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.69 m²

KAT ALANI NET: 49.36 m²

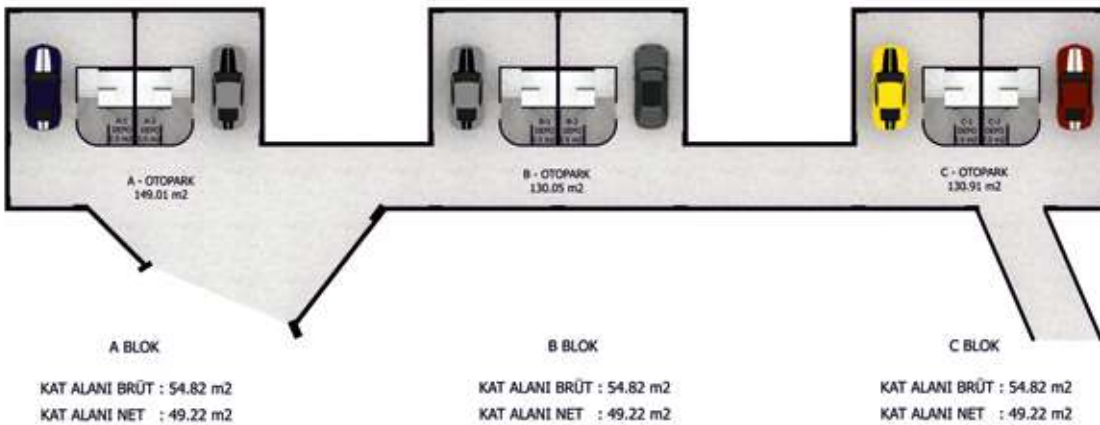
SALON & MUTFAK & ANTRE: 46.87 m²

BANYO: 2.49 m²

A BLOK BODRUM KAT PLANI

B BLOK BODRUM KAT PLANI

C BLOK BODRUM KAT PLANI



A BLOK
KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

B BLOK
KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

C BLOK
KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

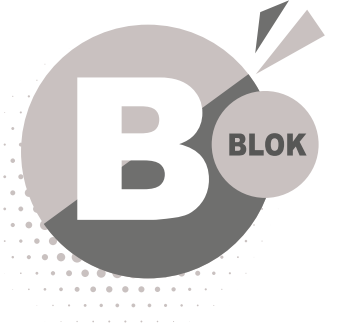
B BLOK BODRUM KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.82 m²

KAT ALANI NET: 49.22 m²



KAT PLANLARI



B BLOK ÇATI KATI

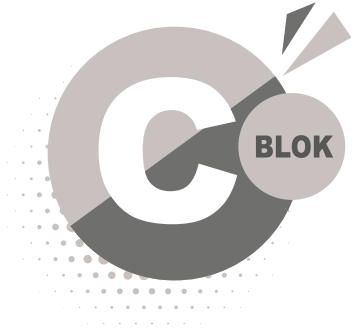
KAT ALANI BRÜT	80.58 m ²
KAT ALANI NET	72.07 m ²
YATAK ODASI	24.60 m ²
BANYO	4.87 m ²
HOL + MERDİVEN.....	20.00 m ²
TERAS	22.60 m ²



B BLOK 1.KAT

KAT ALANI BRÜT	75.36 m ²
KAT ALANI NET	67.25 m ²
YATAK ODASI 1	24.40 m ²
YATAK ODASI 2	12.70 m ²
YATAK ODASI 3	9.97 m ²
E.BANYO	4.13 m ²
BANYO	4.29 m ²
HOL + MERDİVEN.....	9.43 m ²
BALKON	2.33 m ²





KAT PLANLARI



KAT ALANI BRÜT : 54.69 m²
KAT ALANI NET : 49.36 m²

C BLOK
ZEMİN KAT PLANI

C BLOK ZEMİN KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.69 m²

KAT ALANI NET: 49.36 m²

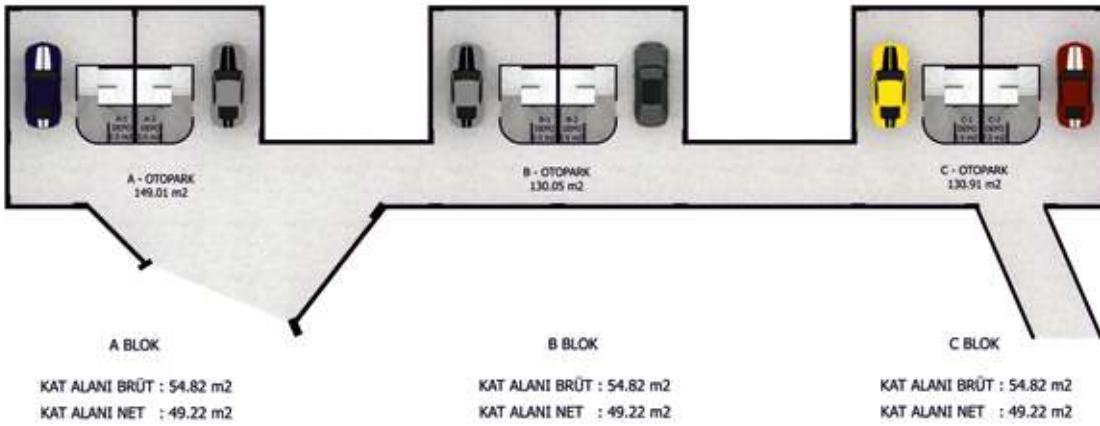
SALON & MUTFAK & ANTRE: 46.87 m²

BANYO: 2.49 m²

A BLOK BODRUM KAT PLANI

B BLOK BODRUM KAT PLANI

C BLOK BODRUM KAT PLANI



A BLOK
KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

B BLOK
KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

C BLOK
KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

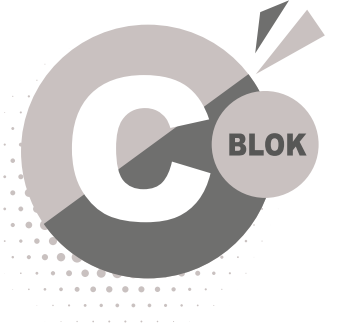
C BLOK BODRUM KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.82 m²

KAT ALANI NET: 49.22 m²



KAT PLANLARI



C BLOK ÇATI KATI

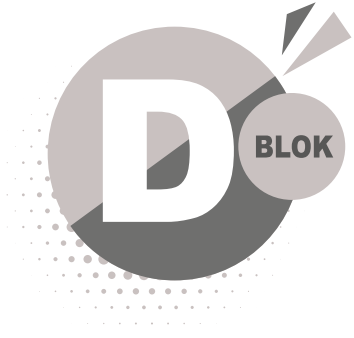
KAT ALANI BRÜT	80.58 m ²
KAT ALANI NET	72.07 m ²
YATAK ODASI	24.60 m ²
BANYO	4.87 m ²
HOL + MERDİVEN.....	20.00 m ²
TERAS	22.60 m ²



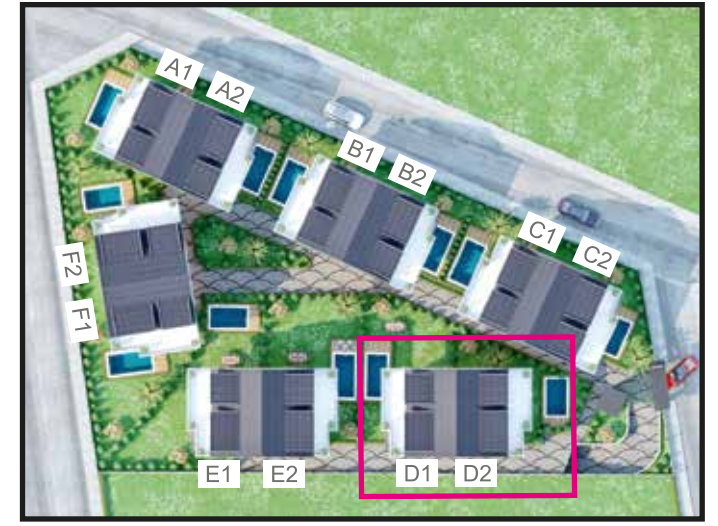
C BLOK 1.KAT

KAT ALANI BRÜT	75.36 m ²
KAT ALANI NET	67.25 m ²
YATAK ODASI 1	24.40 m ²
YATAK ODASI 2	12.70 m ²
YATAK ODASI 3	9.97 m ²
E.BANYO	4.13 m ²
BANYO	4.29 m ²
HOL + MERDİVEN.....	9.43 m ²
BALKON	2.33 m ²





KAT PLANLARI



KAT ALANI BRÜT : 54.69 m²
KAT ALANI NET : 49.36 m²

D BLOK
ZEMİN KAT PLANI

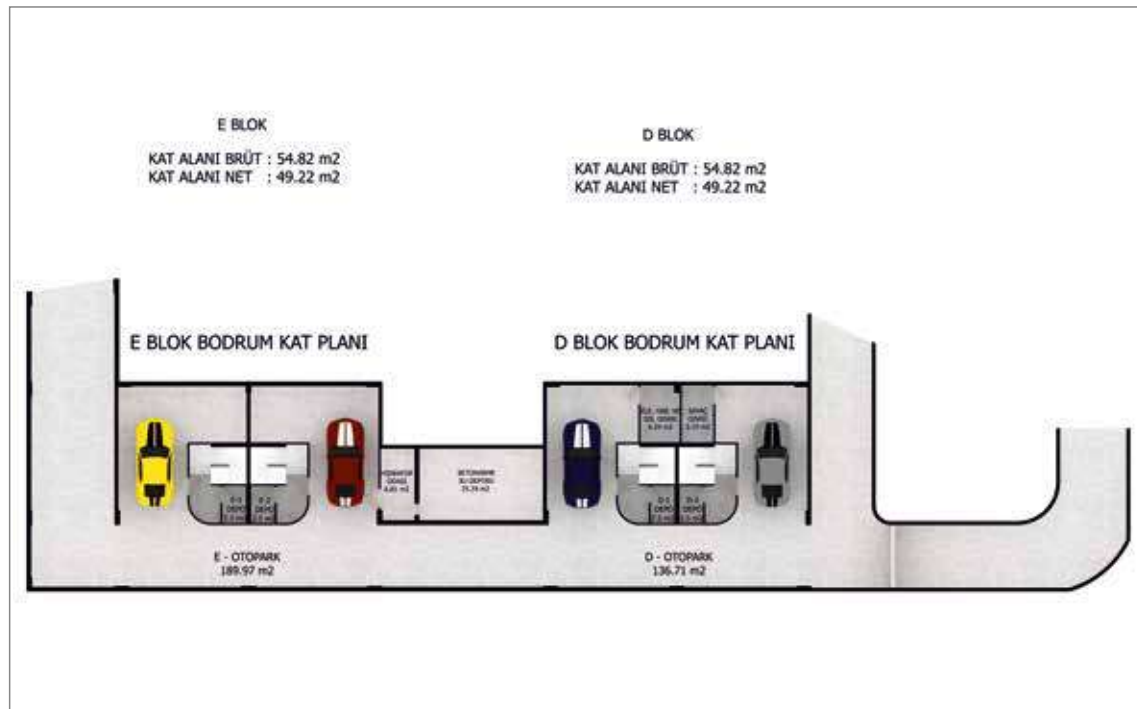
D BLOK ZEMİN KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.69 m²

KAT ALANI NET: 49.36 m²

SALON & MÜTFAK & ANTRE: 46.87 m²

BANYO: 2.49 m²



E BLOK

KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

D BLOK

KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

E BLOK BODRUM KAT PLANI

D BLOK BODRUM KAT PLANI

E - OTOYERK

189.97 m²

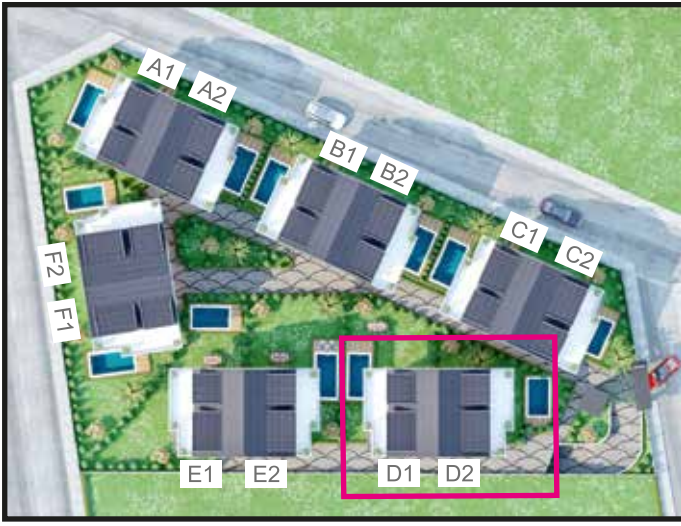
D - OTOYERK

136.71 m²

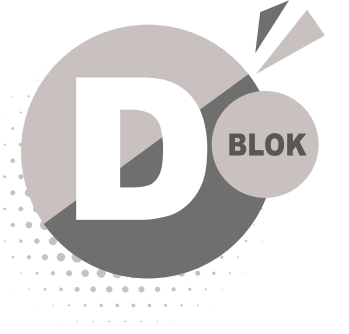
D BLOK BODRUM KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.69 m²

KAT ALANI NET: 49.56 m²



KAT PLANLARI



D BLOK ÇATI KATI

KAT ALANI BRÜT	80.58 m ²
KAT ALANI NET	72.03 m ²
YATAK ODASI	24.60 m ²
BANYO	4.87 m ²
HOL + MERDİVEN.....	19.96 m ²
TERAS	22.60 m ²



KAT ALANI BRÜT : 80.58 m²
KAT ALANI NET : 72.03 m²

D BLOK
ÇATI KAT PLANI

D BLOK 1.KAT

KAT ALANI BRÜT	75.36 m ²
KAT ALANI NET	67.25 m ²
YATAK ODASI 1	24.40 m ²
YATAK ODASI 2	12.70 m ²
YATAK ODASI 3	9.97 m ²
E.BANYO	4.13 m ²
BANYO	4.29 m ²
HOL + MERDİVEN.....	9.43 m ²
BALKON	2.33 m ²



KAT ALANI BRÜT : 75.36 m²
KAT ALANI NET : 67.25 m²

D BLOK
1. KAT PLANI



KAT PLANLARI



KAT ALANI BRÜT : 54.69 m²
KAT ALANI NET : 49.36 m²

E BLOK
ZEMİN KAT PLANI

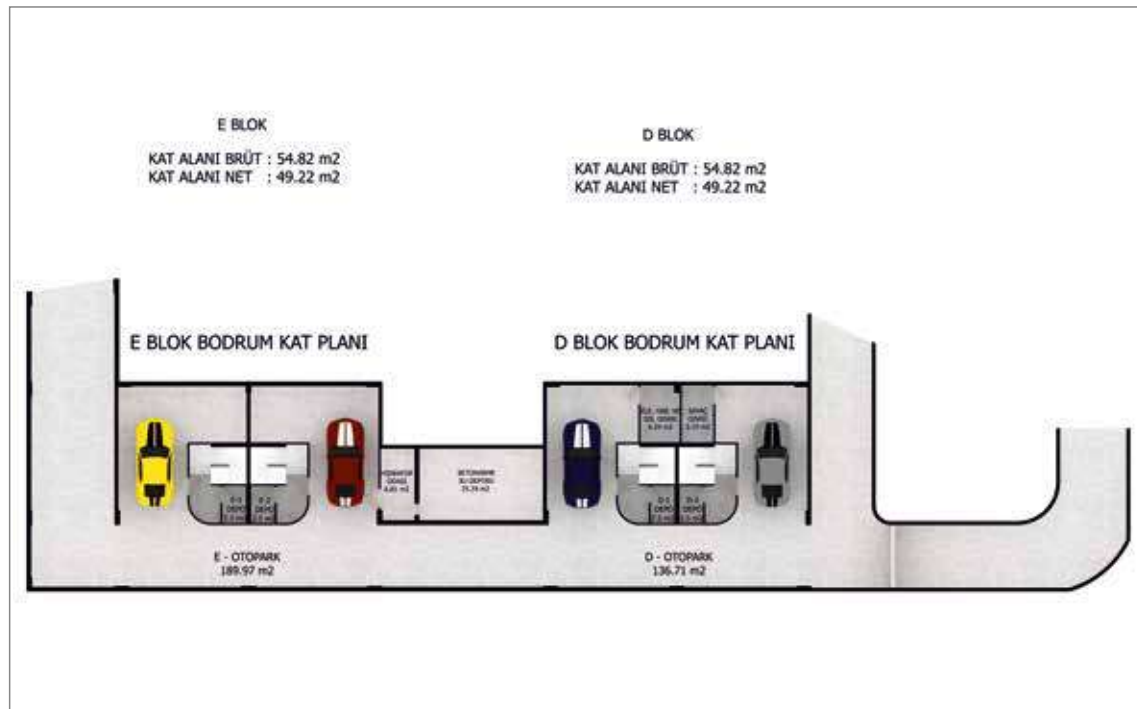
E BLOK ZEMİN KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.69 m²

KAT ALANI NET: 49.36 m²

SALON & MUTFAK & ANTRE: 46.87 m²

BANYO: 2.49 m²



E BLOK
KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

D BLOK
KAT ALANI BRÜT : 54.82 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

E BLOK BODRUM KAT PLANI

D BLOK BODRUM KAT PLANI

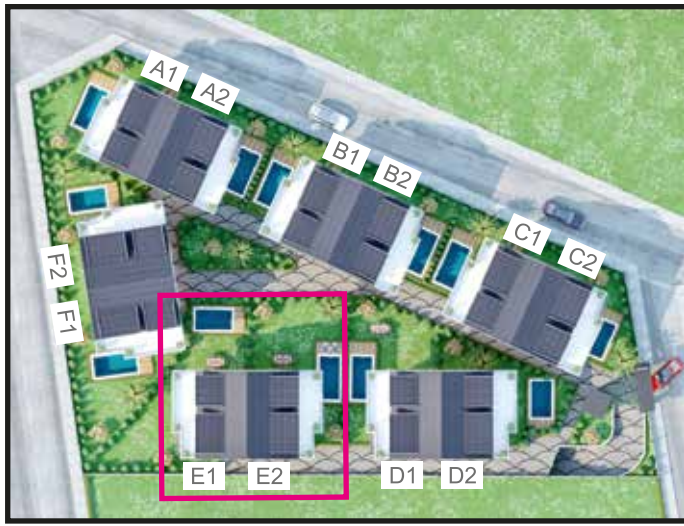
E - OTOPAK
189.97 m²

D - OTOPAK
136.71 m²

E BLOK BODRUM KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.82 m²

KAT ALANI NET: 49.22 m²



KAT PLANLARI



E BLOK ÇATI KATI

KAT ALANI BRÜT	80.58 m ²
KAT ALANI NET	73.45 m ²
YATAK ODASI	24.62 m ²
BANYO	4.87 m ²
HOL + MERDİVEN.....	19.96 m ²
TERAS	24.00 m ²



KAT ALANI BRÜT : 80.58 m²
KAT ALANI NET : 73.45 m²

E BLOK
ÇATI KAT PLANI

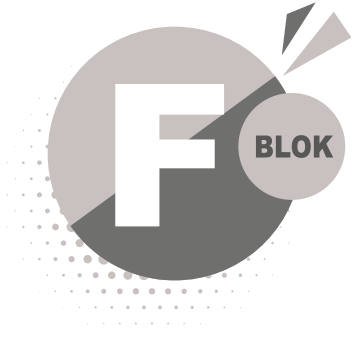
E BLOK 1.KAT

KAT ALANI BRÜT	75.36 m ²
KAT ALANI NET	66.39 m ²
YATAK ODASI 1	22.76 m ²
YATAK ODASI 2	12.70 m ²
YATAK ODASI 3	9.97 m ²
E.BANYO	4.13 m ²
BANYO	4.29 m ²
HOL + MERDİVEN.....	9.43 m ²
BALKON	3.11 m ²



KAT ALANI BRÜT : 75.36 m²
KAT ALANI NET : 66.39 m²

E BLOK
1. KAT PLANI



KAT PLANLARI



KAT ALANI BRÜT : 54.69 m²
KAT ALANI NET : 49.36 m²

F BLOK
ZEMİN KAT PLANI

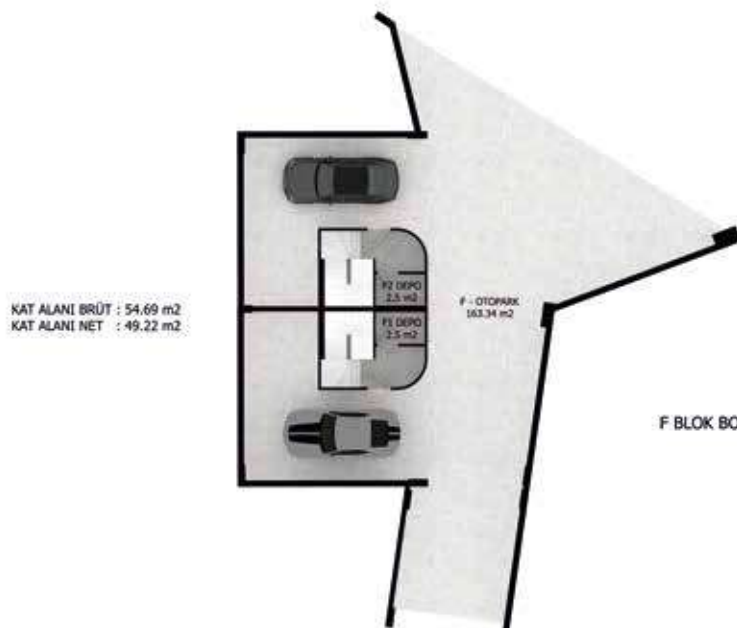
F BLOK ZEMİN KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.69 m²

KAT ALANI NET: 49.36 m²

SALON & MUTFAK & ANTRE: 46.87 m²

BANYO: 2.49 m²



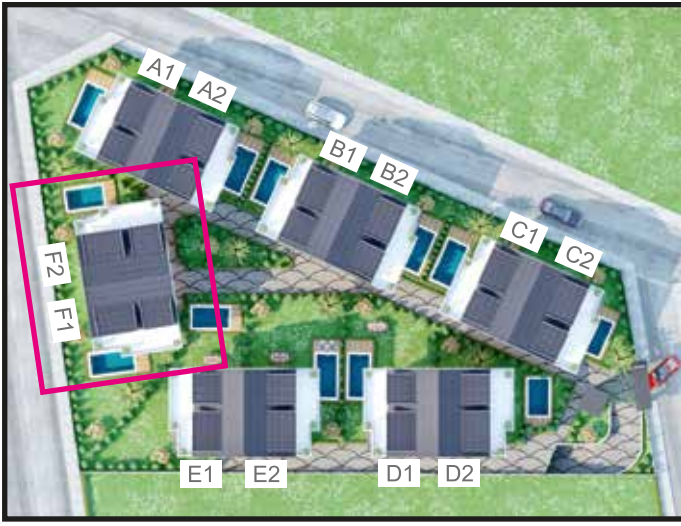
KAT ALANI BRÜT : 54.69 m²
KAT ALANI NET : 49.22 m²

F BLOK BODRUM KAT PLANI

F BLOK BODRUM KAT

KAT ALANI BRÜT: 54.69 m²

KAT ALANI NET: 49.22 m²

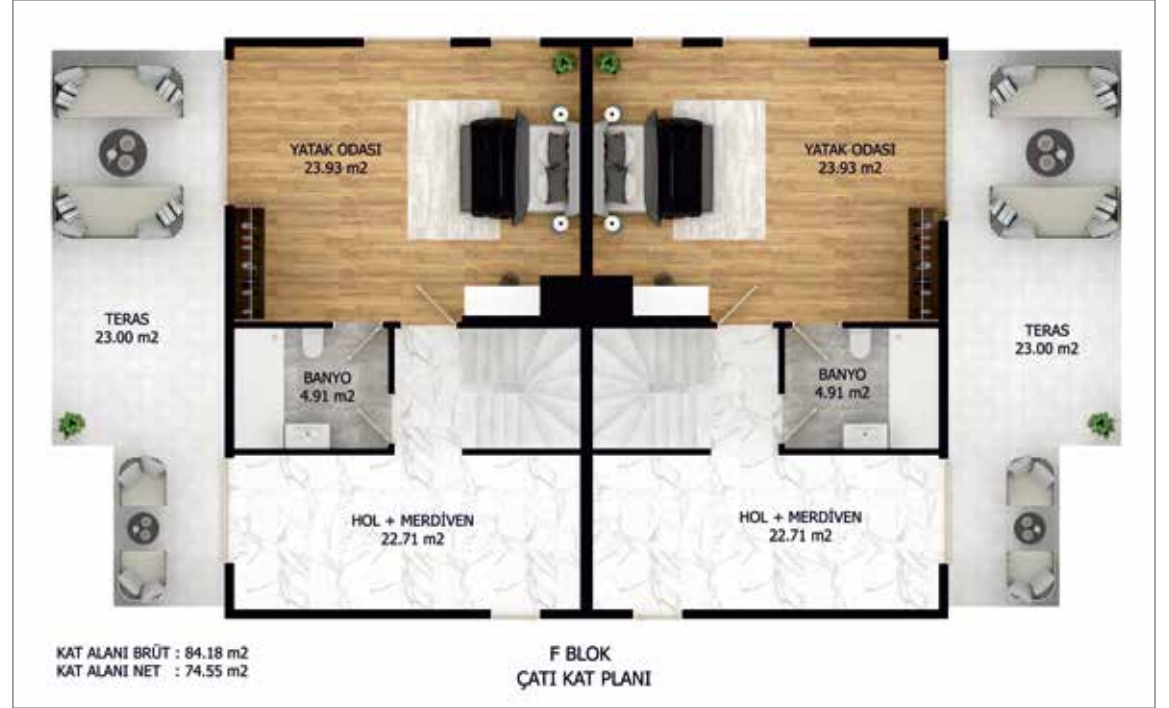


KAT PLANLARI



F BLOK ÇATI KATI

KAT ALANI BRÜT	84.18 m ²
KAT ALANI NET	74.55 m ²
YATAK ODASI	23.93 m ²
BANYO	4.91 m ²
HOL + MERDİVEN.....	22.71 m ²
TERAS	23.00 m ²



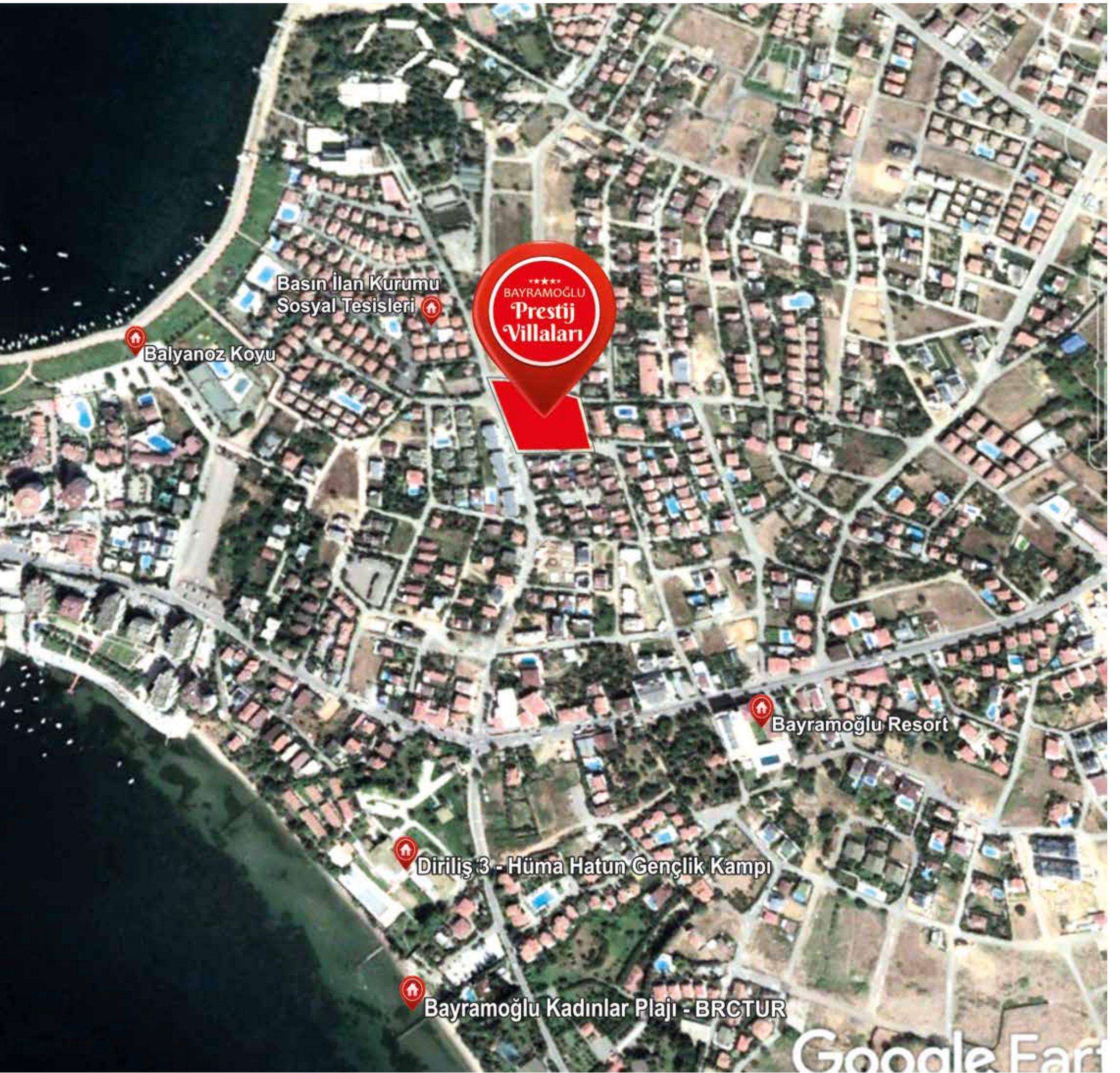
F BLOK 1.KAT

KAT ALANI BRÜT	76.06 m ²
KAT ALANI NET	67.76 m ²
YATAK ODASI 1	23.47 m ²
YATAK ODASI 2	13.96 m ²
YATAK ODASI 3	9.97 m ²
E.BANYO	4.48 m ²
BANYO	4.29 m ²
HOL + MERDİVEN.....	9.43 m ²
BALKON	2.16 m ²



★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları





Basın İlan Kurumu
Sosyal Tesisleri

Balyanoz Koyu

BAYRAMOĞLU
Prestij
Villaları

Bayramoğlu Resort

Diriliş 3 - Hüma Hatun Gençlik Kampı

Bayramoğlu Kadınlar Plajı - BRCTUR

Google Earth

★★★★★
BAYRAMOĞLU
Prestij Villaları



“Topraktan Yaşama...”

Merkez Ofis

Çınardere Mah. Olimpiyat Cad. No:68 Pendik-İSTANBUL

Proje Adresi

Bayramoğlu Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 209/A Darıca / Kocaeli

Web Sitesi

www.seydioglugrup.com

İletişim

444 22 40 | 0 532 792 41 57