



HUZUR • PARK •





• HUZUR
• PARK •

Pendik'te yepyeni bir yaşam
BASLIYOR

www.huzurpark.com



MANİFESTO

Yeni Projemiz **HuzurPark Pendik**

Geleceęi yaşama değer yapılarla güzelleştirmek için her yeni projemize katlanarak büyüyen bir heyecanla başlıyoruz. Tıpkı bir çocuğun doğuşu emeklemesi ve yürümesi gibi; Proje süreçlerimizin her anında onu yenilik ve tecrübe ile hayatla buluşturuyoruz.

Akbulut İ aat & Seydioęlu Grup ortaklığı olarak yeni projemizde huzurlu yaşamı ön plana çıkartıyoruz.



Ortaklığdır.





HUZURPARK





Huzura doğru atılan sağlam adımlar **ev alırken başlar.**

İstanbulun en gözde yeri olan
Pendik'te siz ve aileniz için
huzur içinde yaşıyacağınız
yepyeni bir yaşam alanı
yükseliyor.



Eğlenmek en
çok onların hakkı.
Çocuk parkı;
tabi ki **renkli**
tabi ki **farklı.**

Huzurla ve **güvenle**
çocuklarınızın zaman
geçireceği alanlar.





HUZURPARK



HUZUR
· PARK ·



Etkileyici
peyzajıyla yeşilin
her tonu ve
**rengarenk bir
bahçe bir ömür
sizinle.**



Güvenle,
Mutlulukla...







B Blok Kat Planı

1-8. Katlar

A Blok Kat Planı

1-8. Katlar

Oyun Alanı

Otopark Girişi

GİRİŞ
YANGIN ÇIKIŞI

GİRİŞ
YANGIN ÇIKIŞI

3+1
Brüt 127 m²

3+1
Brüt 127 m²

3+1
Brüt 127 m²

3+1
Brüt 127 m²

3+1
Brüt 127 m²

3+1
Brüt 127 m²

3+1
Brüt 127 m²

3+1
Brüt 127 m²

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

A Blok

3+1

Brüt 127 m²



Salon	25,77	m ²	E. Banyo	3,01	m ²
Mutfak	8,89	m ²	Banyo	4,57	m ²
Oda 1	8,30	m ²	Balkon	3,34	m ²
Oda 2	10,07	m ²	Hol	8,72	m ²
Y. Odası	13,76	m ²			



B Blok

3+1

Brüt 127 m²



Salon	25,77	m ²	E. Banyo	3,01	m ²
Mutfak	8,89	m ²	Banyo	4,57	m ²
Oda 1	8,30	m ²	Balkon	3,34	m ²
Oda 2	10,07	m ²	Hol	8,72	m ²
Y. Odası	13,76	m ²			



A-B Blok
Dublex Alt Kat
9. Kat



A-B Blok
Dublex Alt Üst
Çatı Katı



Dubleks Alt Kat

5+1

Brüt **213 m²**



Salon	29,06 m ²	E. Banyo	3,01 m ²
Mutfak	11,38 m ²	Banyo	4,57 m ²
Oda 2	10,07 m ²	Balkon	3,34 m ²
Y. Odası	13,76 m ²	Hol	11,46 m ²



Dubleks Üst Kat

5+1



Y. Odası 1	16,66 m ²	Oda	10,14 m ²
E. Banyo	3,01 m ²	Y. Odası 2	25,68 m ²
Hol	8,82 m ²	Banyo	4,57 m ²
Teras	19,19 m ²		



Aileniz ve sevdikleriniz ile
MUTLU ve HUZURLU
bir hayat sizleri bekliyor.





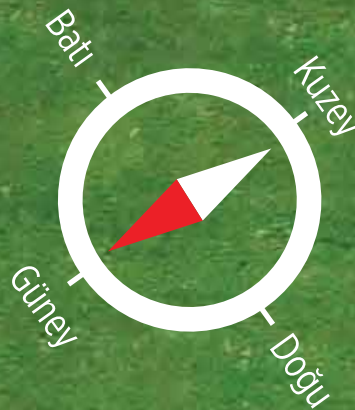
A
Blok

B
Blok

Oyun Alanı

Kapalı Otopark

Güvenlik



YAPI STANDARTLARI	DIŞ YAŞAM ALANI STANDARTLARI	ULAŞIM
 İzolasyon TS 825 standartlarına uyumlu ısı yalıtımı ve TS EN ISO 140 maddelerine uyumlu ses yalıtımı sistemleri kullanılmaktadır.	 Otopark Alanı Her daireye minimum 1 araçlık otopark alanı ayrılmaktadır.	 Toplu Taşıma Metro: 2 Km Pendik Metro: 2 Km E-5 Karayolu: 2 Km Sabiha Gökçen Havalimanı: 8 Km
 Malzeme Kalitesi Doğramadan zemin kaplamaya, armatürden ıslak zemine, fanyansa kadar kullanılan malzemelerin kalitesinin dünya standartlarına uyumluluğuna dikkat edilmektedir. TSE standartlarına uygun, uzun ömürlü, sürdürülebilir ve sağlam malzemeler kullanılmaktadır.	 Daire Başına Düşen Min. Ortak Alan Bina oturma alanları %40'ı geçmeyecek şekilde yapılandırılmıştır. Elde edilen dış yaşam alanları, ortak alanlar sosyal tesislerin ve yürüyüş, koşu, bisiklet parkuru, çocuk parkı gibi alanların ideal oranları koruyacak şekilde tasarlanmıştır.	 Hastane Özel Bölge ve Pendik Hospital : 3 Km Marmara Ün. Araştırma Hast.: 2 Km
 Yapı Güvenliği Zorunlu afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe ek olarak, farklı ve daha zorunlu deprem senaryolarına karşı ek önlemler alınmış, yapı güvenliği zorunlu standartları aşmak üzere düzenlenmiştir.	 Yeşil Alan Proje alanının büyük bölümü yeşillendirilmektedir.	 Şehir Çekim Merkezi & AVM Neomarin & Metro Avm: 5 Km Viaport: 6 Km GreenPark Hotel: 12 Km Anadolu Adalet Sarayı: 8 Km
	 Çocuk Oyun Alanları Çocuk oyun parkları için ayrılan alan daire sayısı ile orantılı bir şekilde düzenlenmiştir. Tüm oyun alanı ekipmanları ve zemin uygulamaları EN 1177 ve EN 1176 standartlarına uygun olarak seçilmiştir.	 Okul & Üniversite Okulların isimleri mesafeleri gelecek.
SOSYAL TESİS STANDARTLARI	İÇ YAŞAM STANDARTLARI	

 Fitness Center	 Toplantı Salonu
 Kameriyeler	 Çocuk Parkları

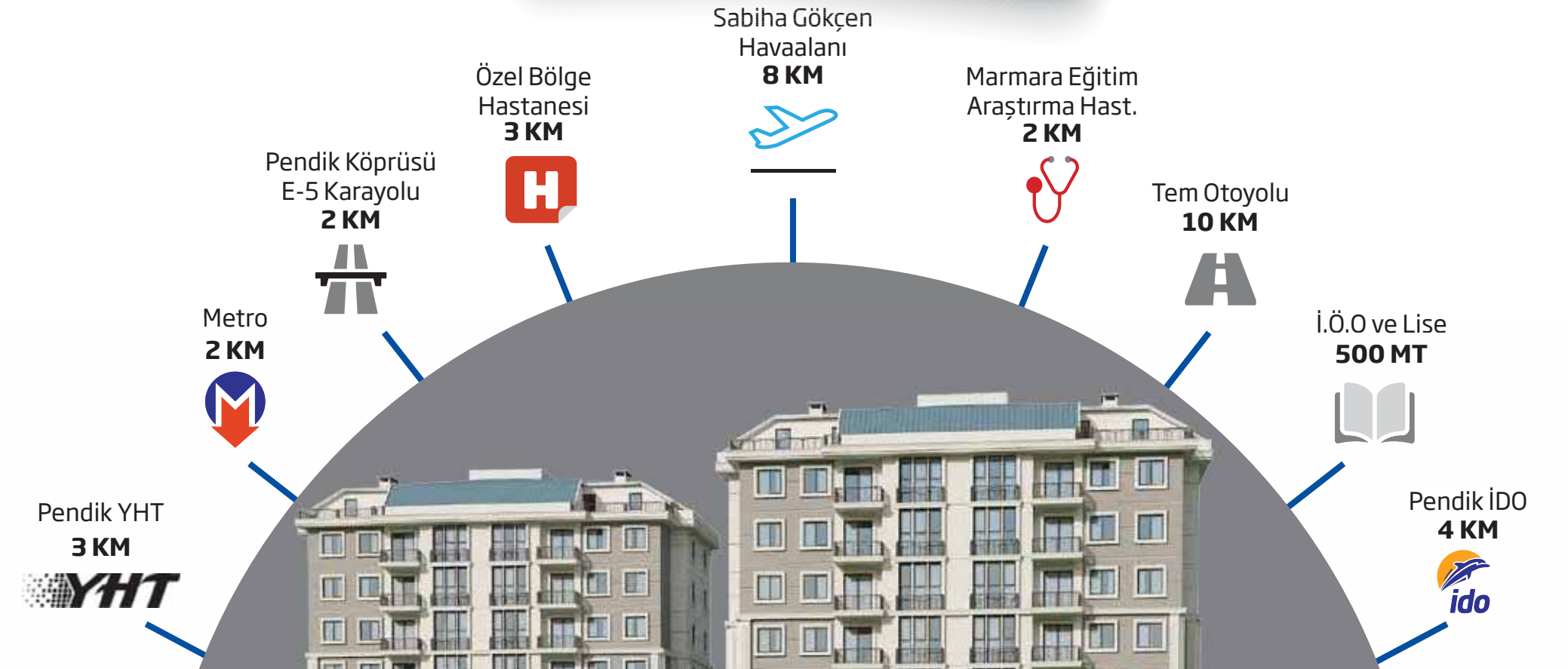
Özel Olduğunuzu Hissedin
Site yerleşim planı tüm dairelerin gün ışığından en fazla faydalanacağı şekilde yapılmıştır. Her daire en az 4-6 saat arasında doğrudan güneş ışığı alabilmektedir. Daire içi yerleşiminde salon 25m2'nin altında salon bulunmamaktadır. Planı ergonomik şekilde tasarlanmış, ilişkili birimler birbirine yakın olacak şekilde konumlandırılmıştır.

 Gün Işığından Faydalanma Zamanı	 Açık Alan Miktarı
 Ergonomik Yerleşim Planı	 Max Salon Mutfak ve Banyo Alanı





AVANTAJLI LOKASYON





• HUZUR
• PARK •

Pendik'te yepyeni bir yaşam
BASLIYOR

www.huzurpark.com



* Bu katalog tanıtım amaçlıdır.
* Proje konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir gelişki olduğu takdirde uygulama projesi sözleşmesi esastır.



Ortaklığıdır.

Çınardere Mh. Gençlik Cd. No: 1 Pendik / İstanbul

0216 379 25 74

www.huzurpark.com

info@huzurpark.com